Þarfaþing hf.

STOFNAÐ 1993

HEILDARLAUSNIR Í BYGGINGARFRAMKVÆMDUM Í 29 ÁR

EFNISYFIRLIT

Um Þarfaþing hf.

Sagt frá okkar sögu, hlutverki og uppruna

Okkar verk

Farið yfir okkar helstu verk til þessa

Okkar sýn

Okkar hugmyndir um reitinn kynntar

Afhverju við?

Hvernig við skerum okkur úr og hvað við stöndum fyrir

Um Þarfaþing

- Þarfaþing hf. var stofnað árið 1993 og er því 29 ára gamalt félag sem starfað hefur á sömu kennitölu frá upphafi.
- Félagið er með höfuðstöðvar sínar í Hafnarfirði síðan 2007.
- Fyrirtækið á rætur sínar að rekja í uppbyggingu verslana og skrifstofuhúsnæðis og á sér langa sögu sem framkvæmdaaðili með stærstu fyrirtækjum landsins á sviði matvöru, smásölu, veitinga og þjónustu, má þar nefna Hagkaup, Bónus ásamt stærstu fasteignafélögum landsins
- Félagið er í dag alhliða byggingaverktaki með áralanga reynslu af verklegum framkvæmdum fyrir fyrirtæki, sveitarfélög og ríkisstofnanir.
- Félagið er jafnframt í eigin verkefnum sem og á útboðsmarkaði.
- Félagið hefur byggt um hundrað íbúðir á undanförnum árum.
- Félagið hefur verið valið sem framúrskarandi fyrirtæki af Creditinfo sl. 10 ár

EFNISYFIRLIT

Um Þarfaþing hf.

Sagt frá okkar sögu, hlutverki og uppruna

Okkar verk

Farið yfir okkar helstu verk til þessa

Okkar sýn

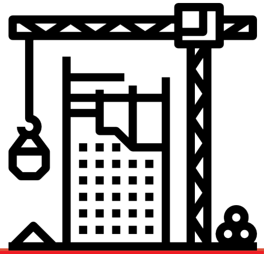
Okkar hugmyndir um reitinn kynntar

Afhverju við?

Hvernig við skerum okkur úr og hvað við stöndum fyrir

Okkar verk

- Hér er stiklað á stóru í helstu verkefnum sem félagið hefur framkvæmt undanfarin misseri.
- Þetta eru verkefni á borð við:
  - 99 herbergja hjúkrunarheimili að Sléttuvegi, innanhúsfrágangur
  - Dalaskóli fyrsti og annar áfangi, innanhúsfrágangur.
  - Endurnýjun Ásgarðslaugar
  - Þjónustumiðstöðin á Hakinu Þingvöllum
  - Hafnarstræti 17-19 Konsúlat hótel Uppsteypa og ytri frágangur.
  - H&M Kringlu sáum um alla uppbyggingu.
  - Mathöll Kringlu
  - Finnsson bistro Kringlu
  - Um 100 íbúðir hönnun og fullnaðarfrágangur, eigin verk.
  - Á annað hundrað verslunarrými í Kringlunni og víðar í gegnum árin.

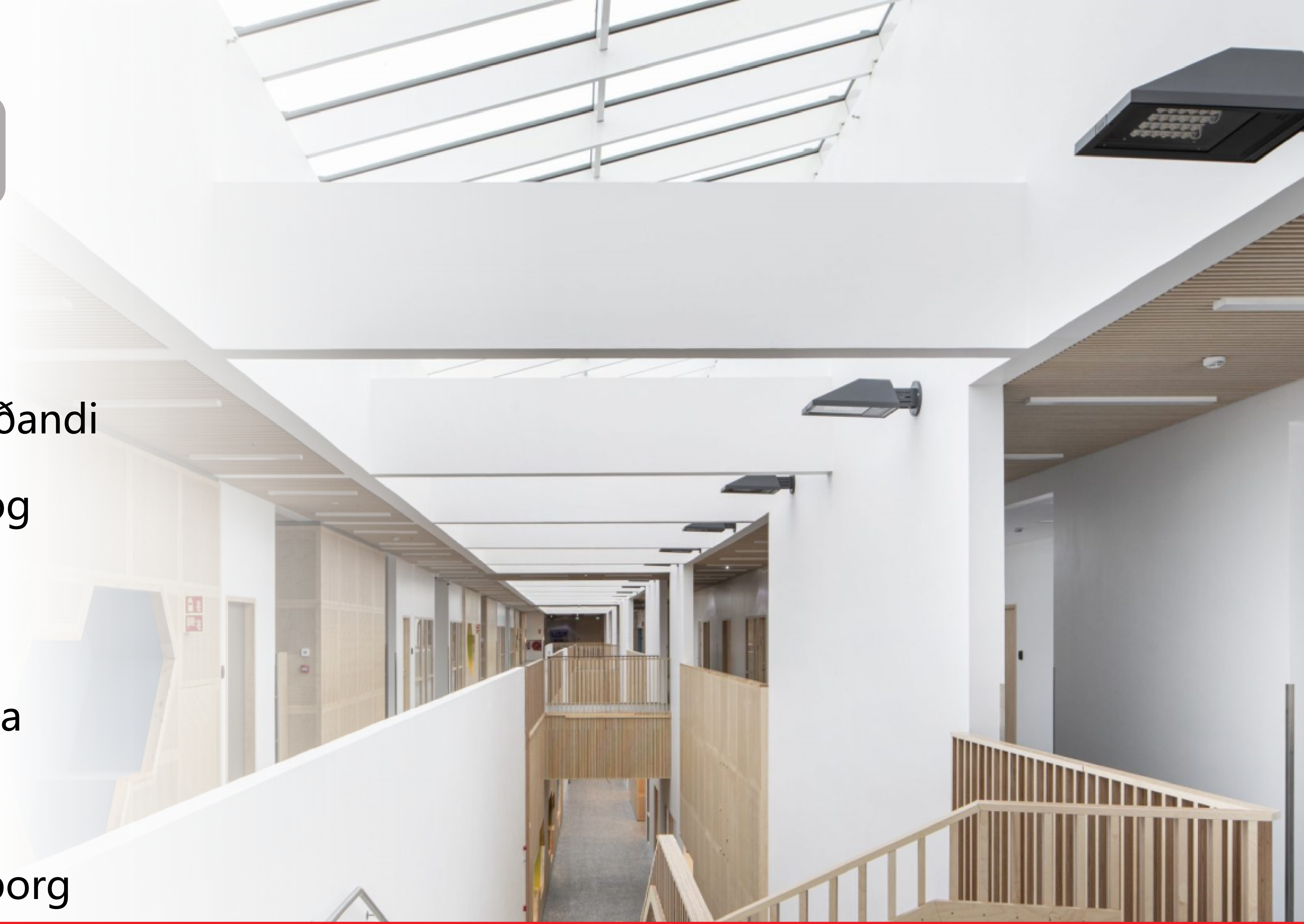


Okkar verk

Hjúkrunarheimili Sléttuvegi

- Þarfaþing hf var lægstbjóðandi í innanhúsfrágang á 99 herbergja hjúkrunarheimili við Sléttuveg 2020
- Verkkaupi Reykjavíkurborg

Okkar verk



Dalskóli

- Þarfaþing var lægstbjóðandi í frágangi innanhús í Dalskóla bæði í fyrsta og annan áfanga
- Verkskil á fyrsta áfanga 2017
- Verkskil á öðrum áfanga 2020
- Verkkaupi Reykjavíkurborg

Okkar verk

Ásgarðslaug

- Þarfaþing sá um uppgerð og endurnýjun á Ásgarðslaug 2018
- Verkkaupi Garðabær

Okkar verk

Hakið – Þjónustumiðstöð Þingvöllum

- Hakið Þjónustumiðstöðin á Þingvöllum
- Félagið sá um uppbyggingu nýrrar þjónustumiðstöðvar á Þingvöllum sem ber nafnið Hakið.
- Félagið hefur mikla reynslu af verkefnum sem þessum bæði fyrir ríki og sveitarfélög.

Okkar verk

Konsúlat Hótel

- Þarfaþing sáu um uppsteypu og ytri frá gang á einu glæsilegasta kennileiti miðborgarinnar Konsúlat hóteli Hafnarstræti 17-19

Okkar verk

H&M Kringlunni

- Þarfaþing sá um allan frágang og uppbyggingu á nýrri H&M verslun í Kringlunni 2019
- Verkkaupi Reitir fasteignafélag.

Okkar verk

Mathöll Kringlu

- Þarfaþing hf sá um uppbygingu og frágang á nýrri mathöll Kringlu árið 2020
- Mathöll getur verið mjög áhugaverður valkostur sem hluti þeirrar þjónustu sem boðið er uppá í Hamranesinu. Þar býr félagið að góðri reynslu

Okkar verk

Finnsson Bistro

- Þarfaþing hf. sá um uppbyggingu og frágang á nýjum matsölustað í Kringlunni 2020
- Verkkaupi Reitir fasteignafélag.

Okkar verk

Eigin verkefni

- Þarfaþing hf. hefur í gegnum tíðina byggt um 100 íbúðir mest í Urriðaholti í Garðabæ.
- Félagið hefur lagt mikinn metnað í að skila frá sér vönduðu verki og frágangi.
- Verkefnin í Urriðaholti hafa verið við Holtsveg, Urriðaholtsstræti, Hraungötu, Kinnagötu og nú síðast við Lautargötu.

EFNISYFIRLIT

Um Þarfaþing hf.

Sagt frá okkar sögu, hlutverki og uppruna

Okkar verk

Farið yfir okkar helstu verk til þessa

Okkar sýn

Okkar hugmyndir um reitinn kynntar

Afhverju við?

Hvernig við skerum okkur úr og hvað við stöndum fyrir

Okkar sýn

- Þarfaþing hefur mikinn metnað fyrir að koma að myndarlegri uppbyggingu bæjarins í Hamranesinu.
- Við teljum að reitur sá sem um ræðir geti skapað einstakt tækifæri og nauðsynlegan vettvang til að þróa og hýsa miðpunkt verslunar, veitinga og þjónustustarfsemi sem fellur að þörfum íbúa og starfsmanna í nærsamfélaginu í bland við íbúðir, almannarými og deilibíla.
- Á reitnum sjáum við fyrir okkur lifandi íbúðakjarna með þjónustu- og verslunarhúsnæði á jarðhæð eða í frístandandi byggingu á reitnum
- Þar sem staðsetning lóðarinnar er miðsvæðis er hún að okkar mati vel til þess fallinn að binda saman íbúðakjarnan á einstakan hátt til að auka þjónustu við íbúa

EFNISYFIRLIT

Um Þarfaþing hf.

Sagt frá okkar sögu, hlutverki og uppruna

Okkar verk

Farið yfir okkar helstu verk til þessa

Okkar sýn

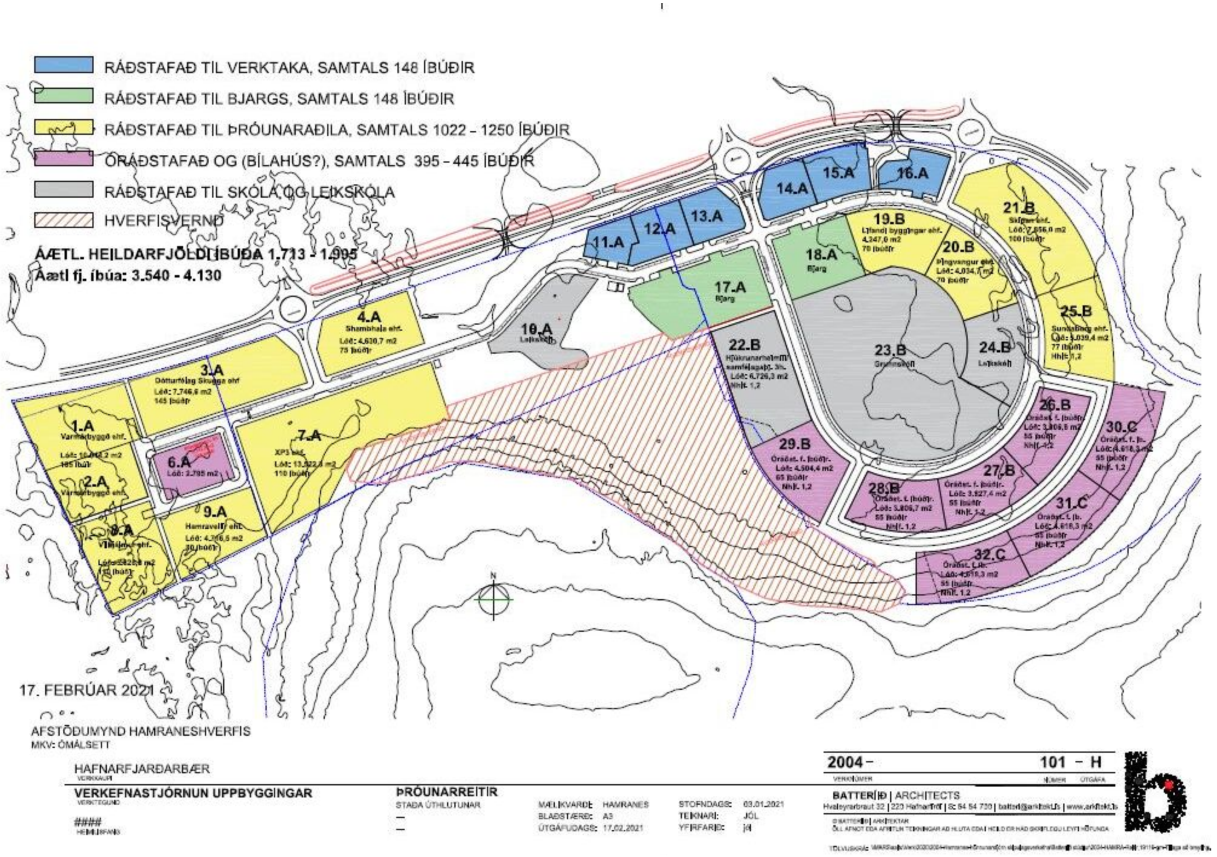
Okkar hugmyndir um reitinn kynntar

Afhverju við?

Hvernig við skerum okkur úr og hvað við stöndum fyrir

Afhverju við?

- Félagið er eitt þeirra fyrirtækja sem sóttu um þróunarreit í Hamranesi fyrir um ári síðan en fékk ekki.
- Félagið uppfyllti vel öll þau viðmið sem sett voru að undanskildum verktíma sem kunni að hafa þótt heldur langur
- Verkefnastaða félagsins í dag er nú með þeim hætti að verktími fellur betur að kröfu bæjarins hvað tímalínu framkvæmda varðar
- Félagið hefur gífurlegan metnað fyrir að koma að uppbyggingu bæjarins í Hamranesi
- Við viljum meina að náið samstarf við aðila með þekkingu og rekstur í verslun og veitingum sé forsenda fyrir því að hugmynd sem þessi gangi upp
- Bakgrunnur félagsins og tengsl við aðila í verslun, veitingum og þjónustu vinnur því án efa með okkur í verkefni sem þessu



Afhverju við?

- Í ljósi fyrri umsóknar, breyttum aðstæðum og okkar metnaði fyrir hverfinu höfum við mikinn áhuga á að fá þróunarreitnum að Hamranesi 6A úthlutað með það að markmiði að styrkja hverfið til framtíðar
- Samspil okkar reynslu, hugmynda og metnaðar fyrir hverfinu veitir okkur án vafa ákveðna sérstöðu umfram aðra byggingaverktaka og gerir okkur að einstökum aðila í verkið
- Við lýsum því yfir áhuga á umræddum þróunarreit að Hamranesi 6A

PARFAÞING VERKTAKAR

ÞARFAÞING
VERKTAKAR

HEILDARLAUSNIR Í BYGGINGARFRAMKVÆMDUM Í 29 ÁR.